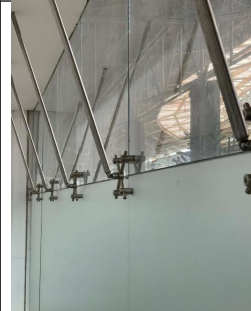
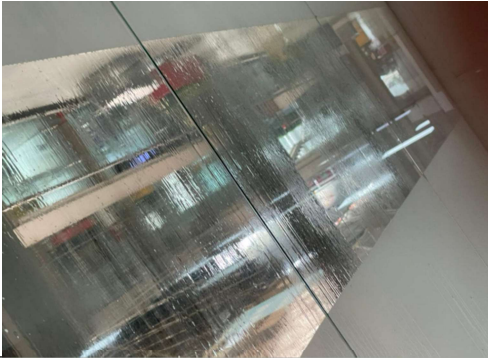
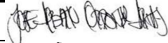


 <div>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small></div>	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07																		
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01																		
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1																		
INFORME SEMANAL																					
Semana Número: 12 Del: 11 de noviembre de 2024 Al: 18 de noviembre de 2024																					
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 74 Días																					
ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE BUENAVENTURA SUPERVISOR INGENIERA JACKELINE GUZMÁN																					
OBJETO:																					
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 OROP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)																					
<table><tr><td></td><td>SEMANAL</td><td>ACUMULADO</td></tr><tr><td>Obra programada (%)</td><td>3,69%</td><td>41,03%</td></tr><tr><td>Valor básico de la Obra programada:</td><td>\$ 3.399.273,42</td><td>\$ 37.797.341,08</td></tr></table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)	3,69%	41,03%	Valor básico de la Obra programada:	\$ 3.399.273,42	\$ 37.797.341,08	<table><tr><td></td><td>SEMANAL</td><td>ACUMULADO</td></tr><tr><td>Obra Física Ejecutada (%)</td><td>6,00%</td><td>46,63%</td></tr><tr><td>Valor básico de la Obra Ejecutada:</td><td>\$ 5.527.273,86</td><td>\$ 42.956.130,02</td></tr></table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%)	6,00%	46,63%	Valor básico de la Obra Ejecutada:	\$ 5.527.273,86	\$ 42.956.130,02
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra programada (%)	3,69%	41,03%																			
Valor básico de la Obra programada:	\$ 3.399.273,42	\$ 37.797.341,08																			
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra Física Ejecutada (%)	6,00%	46,63%																			
Valor básico de la Obra Ejecutada:	\$ 5.527.273,86	\$ 42.956.130,02																			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:																			
Contratista: CONSORCIO ING SAMAR 2024		Interventor: JVM INGENIERÍA SAS																			
Contrato No. 2152-2024 DE 2024		Contrato No. 2149 DE 2024																			
Valor Inicial: \$ 92.121.231,00		Valor Inicial: \$ 210.824.284,00																			
Valor Actualizado: NA		Valor Actualizado: NA																			
Plazo Inicial: 3 MESES Y VENTISEIS DÍAS		Plazo Inicial: 3 MESES Y VENTISEIS DÍAS																			
Plazo Actualizado: NA		Plazo Actualizado: NA																			
Fecha de Iniciación: 5/09/2024		Fecha de Iniciación: 5/09/2024																			
Fecha de Vencimiento: 31/12/2024		Fecha de Vencimiento: 31/12/2024																			
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA																			
																					
AVANCE																					
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO: 1) Construcción de alistado de piso. 2) Instalación de enchape de muros y de piso en zona de baños, cuarto de aseo y cocina. 3) Revoque de enchape de muros y piso. 4) Resinstalación de aparatos sanitarios en baños. 5) Aplicación de pintura sobre muros. 6) Instalación de puntos de agua fría para sanitarios y lavamanos.																					
ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS: 1) Para esta semana se continúa con la socialización entre contratista de obra e interventoría los aspecto del balance de obra para definición de actividades no previstas, cotizaciones y elaboración de APU, lo anterior, de acuerdo a lo surgido durante la ejecución de las actividades, como el superboard en muros de baños. 2) Es pertinente que de parte de la supervisión - SNR- se de las indicaciones al contratista de obra de las fechas para iniciar con el desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire, con el fin que coincidan con los tiempos en que la entidad pretende de manera independiente con otro contratista intervenir esta especialidad en la oficina.																					
IMAGENES AVANCE																					
																					
Comentario: MANTENIMNETO DE HERRAJES		Comentario: RETIRO E INSTALACION DE SILICONA																			
																					
Comentario: LAVADO DE FACHADAS		Comentario: CAMBIO DE MANIJAS DE PUERTA DE INGRESO .																			
OBSERVACIONES		CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA																			
Es imprescindible que la supervisión indique al constructor las fechas en las que se deberá ejecutar los trabajos de desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire acondicionado, para que la supervisión pueda intervenir este aspecto con terceros.		Firma  Nombre : JOSE ORDOÑEZ RESIDENTE DE OBRA																			